



Title	Effect of the Planning System and Public Program on Urbanization Control from the Viewpoint of Compact City : A Case Study of Yinchuan City in Western China
Author(s)	王, 萌
Citation	大阪大学, 2017, 博士論文
Version Type	VoR
URL	<a href="https://doi.org/10.18910/67157">https://doi.org/10.18910/67157</a>
rights	
Note	

*The University of Osaka Institutional Knowledge Archive : OUKA*

<https://ir.library.osaka-u.ac.jp/>

The University of Osaka

## Abstract of Thesis

Name ( 王 萌 )

## Title

Effect of the Planning System and Public Program on Urbanization Control from the Viewpoint of Compact City

- A Case Study of Yinchuan City in Western China

コンパクトシティの観点からみた計画制度と公的事業の市街化制御に対する影響

- 中国西部に位置する銀川市を事例として -

Yinchuan, an inland city located in Western China, has been undergoing rapid urban growth in recent years, which rouse the concerns of sustainable urban development and imposes great challenges on urban planning and urbanization management. In this research, three questions are raised from the perspective of compact city: a) what political measures the local government of Yinchuan has prepared and implemented for the ongoing urbanization; b) how these measures function to promote sustainable urban developments; c) what the critical issues are examined in the implementation of these measures. Based on these questions, this research aims to appraise: 1) the effects of urban planning on urban expansion control; 2) the effects of public programs on housing development; 3) the effects of the specific zoning on the development of land use pattern.

In Chapter 1, the background of the research is introduced, and then the research questions and objectives are set up. Subsequently, based on the review of the previous studies, theoretical and empirical significances of the research are explicated. At last, data sources and analysis methods are described.

In Chapter 2, the concept of compact city is outlined, which is the research viewpoint and concept framework of this thesis. Sustainable urban forms are discussed, and then the evolution of concepts of the compact city is reviewed. Secondly, key principles of compact city in this research are defined, and political instruments that have potential to achieve compact city are discussed as well.

In Chapter 3, the basic information of urban planning system and planning authorities in China is firstly introduced. From the aspects of transformation of the planning system, the institutional structure of the planning authorities and their powers are specified according to the condition of the political-economic transition, and thus legal functions of two layers of urban planning and the development control have been observed. Secondly, the study area is defined and its local context is examined and described.

In Chapter 4, the effects of urban planning on urbanization control in Yinchuan city is analyzed and the followings are clarified: 1) The focus of Yinchuan City Master Plan has significantly altered from restraining the urban expansion to promoting developments responding to the rapid growth of market economy. Nevertheless, the planning authority failed in the plan-lead developments and the frequent modifications were decided to incorporate with specific zones conditions, 2) The designated specific zones could not promote or control market-based urban development sufficiently since the uncontrolled expansions were observed in their surroundings.

In Chapter 5, the effects of the public programs such as public housing projects, schools and key facilities, which are promoted local amenities and convenience, are analyzed and it is confirmed that these public programs functioned as the trigger to invite the private housing investments. However, the distribution of these public programs was not consistent with city's housing promotion strategy, which sometimes resulted in the undesired housing expansion. This suggests that the public program strategy is key to the spatial management.

In Chapter 6, the interaction between the planning intention of specific zoning and realized land use pattern are analyzed. Within the institutional setting, the implementation of specific zoning is interpreted in terms of financial resources, spatial consideration based on the key function and detailed land use plans. The case studies indicate that the planning intention of each zone is not always maintained and the realized land use patterns are varied depending on the implementation manners.

In Chapter 7, the main findings are summarized and, from the perspective of compact city, the implication of these findings on the planning practices and urban policy-making are discussed for the future vision of sustainable development of Yinchuan City.

## 論文審査の結果の要旨及び担当者

氏 名 ( 王 萌 )			
論文審査担当者	(職)	氏 名	
	主 査	教 授	木多 道宏
	副 査	教 授	横田 隆司
	副 査	教 授	阿部 浩和
	副 査	教 授	小浦 久子 (神戸芸術工科大学)

## 論文審査の結果の要旨

中国西部に位置する内陸都市銀川では、近年急激な市街地拡張が進行しており、これまでの都市計画と都市マネジメントの効果を分析するとともに、持続的な都市開発のあり方を検討する必要がある。本研究では、コンパクトシティの観点から次の3つの課題を設定している。a) 銀川市政府は市街化の進行に対してどのような政策をとってきたか、b) その政策や計画手法は持続的な都市開発の推進に機能してきたか、c) 政策を進める計画制度において緊急に検討すべき課題は何か、である。以上の課題設定に基づいて、本研究は 1) 都市拡張の制御に対する都市計画の影響、2) 住宅開発に対する公共事業の影響、3) 土地利用構造の形成に対する特別地区指定の効果の 3 点を明らかにすることを目的としている。

第 1 章では、研究の背景、目的、意義と分析の方法論を述べている。また、既往研究のレビューにもとづき、本研究の理論および実践面からの位置付けを明確にしている。

第 2 章では、既往研究や都市計画事例を検証し、持続可能な都市形態とコンパクトシティの概念の発展過程について検討することから、本研究の調査の論点であり分析の枠組みとなるコンパクトシティの概念を定義している。

第 3 章では、中国の都市計画システムにおける制度と都市計画権限の構造的な特徴と変化について、政治・経済の体制の移行に対応させながら明らかにしている。また、銀川市における研究対象エリアを定義し、当該エリアの社会・経済状況と都市構造の変遷過程を詳細に考察している。

第 4 章では、銀川市における市街化制御に対する都市計画の影響を分析し、次の 2 点を明らかにしている。1) 銀川市のマスタープランでは、当初は都市拡張の制御が意図されたが、市場経済の急激な進展に対応して都市開発の推進へと大きく転換した。計画機関は計画主導をめざしつつも、市街地拡張に応じて頻繁に計画を変更しており、計画主導は機能していない。2) 外縁部に制御できていない市街地拡張が見られ、計画的に指定された特別地区内でも市場主導型の都市開発を十分に促進もしくは抑制することができなかった。

第 5 章では、公営住宅、学校、地域施設などの公共施設整備の影響を分析し、これらの事業が、民間の住宅開発投資を促進させる誘因となっていることを確認している。一方、公共施設の配置が市の住宅開発促進戦略と一致せず、想定外の住宅開発の拡大を招いていることを明らかにしている。

第 6 章では、特別地区を指定した地区の計画内容と実際に形成された土地利用との関係が分析されている。制度的には、特別地区の整備は、財源、中心機能の空間的配置、詳細な土地利用計画によって表現され、実施される。しかし、実態は、開発手法や市場の動向等により、必ずしも計画された土地利用パターンが維持されるわけではなく、多様な展開がみられたことを明らかにしている。

第 7 章では、調査から得られた主な知見をまとめ、結論を述べた上で、都市政策上の課題の整理と今後の対策の方向性を論じている。特に、市街化のスプロールや住宅開発の偏在といった課題に対して、公共整備の計画的な誘導の必要性や、東西軸の連携・強化の重要性を指摘している。

以上のように、本論文は急激な市街地の拡大が進む中国銀川市を対象とし、都市構造の変遷過程において、都市計画、住宅開発事業、特別地区制度による影響を詳細に明らかにしたこと、さらに、コンパクトシティや持続可能な都市開発の観点から、成長期の都市における今後の都市計画の課題と方向性を提示した点で、建築工学ならびに都市計画学の発展に寄与すること大である。

よって本論文は博士論文として価値あるものと認める。